

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21468.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (P 10) ngày 13/02/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an;*

*Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 07/11/2023 và ngày 23/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 525, 526, 527, 528, 40, 46 Tờ bản đồ số 21, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 605602 (Số vào sổ cấp GCN: H 00888) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 24/12/2007.

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 610 Tờ bản đồ số 24, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 509692 (Số vào sổ cấp GCN: H 01522) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 07/02/2007. Cập nhật biên động ngày 13/10/2011.



3/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 68, 69 và 71 Tờ bản đồ số 07, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 735746 (Số vào sổ cấp GCN: H 01211) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 21/01/2009.

4/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 538, 539, 540 và 541 Tờ bản đồ số 7, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 314145 (Số vào sổ cấp GCN: CH 00023) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 05/02/2010.

5/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 67 Tờ bản đồ số 24, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 012718 (Số vào sổ cấp GCN: H 01965) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 01/10/2007.

6/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 36 Tờ bản đồ số 24, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 012717 (Số vào sổ cấp GCN: H 01964) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 01/10/2007.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...); Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chức thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 08 tháng 12 năm 2023

**Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Ngô Minh Thuận*  
**Ngô Minh Thuận**

